



# ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES

Juillet 2025



# SOMMAIRE

---

Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France.....	5
Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie.....	18
Communauté de communes de Freyming-Merlebach.....	36
Communauté de communes du Warndt-.....	44



# COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE FORBACH PORTE DE FRANCE

---

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
<b>Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France</b>			
<b>Behren-lès-Forbach</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Behren-lès-Forbach</b>	Zone commerciale	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Diebling</b>	Zone commerciale	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Forbach</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
<b>Forbach</b>	Zone Saint-Guy	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Forbach/Morsbach</b>	Zone commerciale Europa	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Æting</b>	Bâtiment commercial	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Petite-Rosselle</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Spicheren</b>	Zone commerciale Breme	Centralité	Centralité de quartier
<b>Stiring-Wendel</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Stiring-Wendel</b>	Zone de la Heid	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Théding</b>	Théding Cité	Centralité	Centralité de quartier

**CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach**

Centralité | Centre-ville relais | ~ 4.6 ha

Centre-ville



**CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach**

Zone commerciale

Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 0.9 ha







**CA de Forbach Porte de France - Forbach**

Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 5.4 ha

Zone Saint-Guy



0 90 180 m

**CA de Forbach Porte de France - Forbach Morsbach**  
Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 71.5 ha

Zone commerciale  
Europa



0 300 600 m

**CA de Forbach Porte de France - Oeting**

Bâtiment commercial

Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 3 ha



Sources : IGN, AGURAM

0 100 200 m

**CA de Forbach Porte de France - Petite-Rosselle**

Centralité | Centre-ville relais | ~ 5.4 ha

Centre-ville



0 100 200 m

CA de Forbach Porte de France - Spicheren

Zone commerciale Breme  
Centralité | Centralité de quartier | ~1.2 ha



**CA de Forbach Porte de France - Stiring-Wendel**

Centralité | Centre-ville relais | ~ 9 ha

Centre-ville







# COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAINT-AVOLD

## SYNERGIE

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
<b>Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie</b>			
<b>Baronville</b>	Route de Morhange	Centralité	Centralité de quartier
<b>Carling</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Carling</b>	195 rue principale	Centralité	Centralité de quartier
<b>Folschviller</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Folschviller/Valmont</b>	Zone commerciale Vieux Carreau	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Hellimer</b>	Rue nationale	Centralité	Centralité de quartier
<b>L'Hôpital</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>L'Hôpital</b>	Rue du 19 mars 1962	Centralité	Centralité de quartier
<b>Lixing-lès-Saint-Avold</b>	Rue de l'église	Centralité	Centralité de quartier
<b>Macheren</b>	Zone commerciale Moulin neuf	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Morhange</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Morhange</b>	Zone commerciale Cap 3000	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Saint-Avold</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
<b>Saint-Avold</b>	Zone commerciale Agora	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Saint-Avold</b>	Zone commerciale Espace Patton	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Saint-Avold</b>	Zone commerciale Saint-Avold Est	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Saint-Avold/Valmont</b>	Rond-point Wenheck	Centralité	Centralité de quartier

**CA Saint-Avold Synergie - Baronville**

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.6 ha

Route de Morhange



**CA Saint-Avoid Synergie - Carling**

Centralité | Centre-ville relais | ~ 2 ha

Centre-ville



**CA Saint-Avoid Synergie - Carling**  
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.8 ha

195 rue principale



**CA Saint-Avold Synergie - Folschviller**

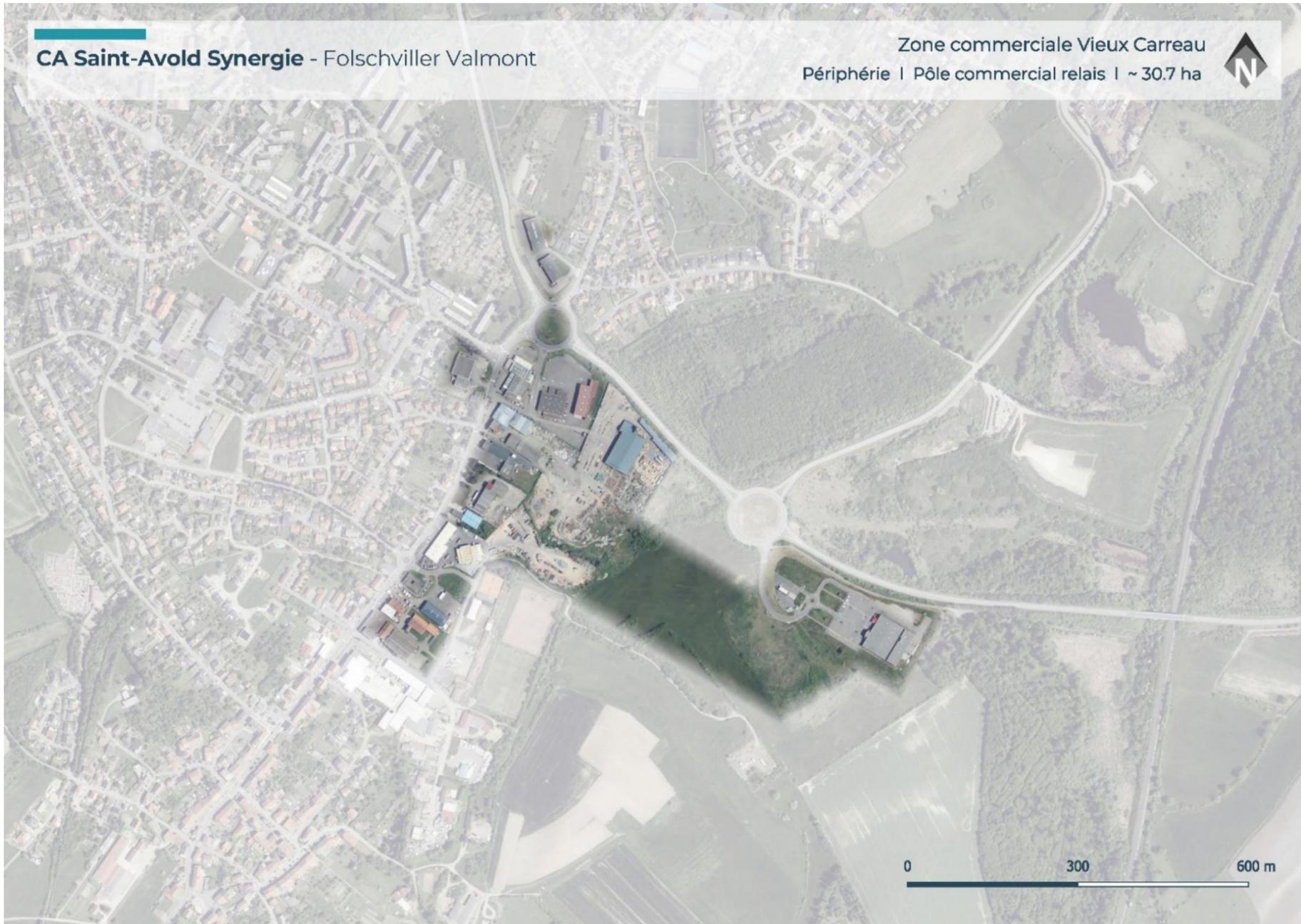
Centre-ville

Centralité | Centre-ville relais | ~ 3.4 ha



Sources : IGN, AGURAM

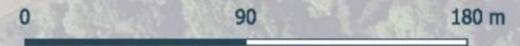
0 90 180 m



**CA Saint-Avoid Synergie - Hellimer**  
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.4 ha

Rue nationale





**CA Saint-Avold Synergie - L'Hôpital**  
Centralité | Centralité de quartier | ~ 2.5 ha

Rue du 19 Mars 1962



0 70 140 m

**CA Saint-Avold Synergie - Lixing-lès-Saint-Avold**

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.3 ha

Rue de l'église





**CA Saint-Avoid Synergie** - Morhange

Centre-ville  
Centralité | Centre-ville relais | ~ 8.8 ha



**CA Saint-Avoid Synergie - Morhange**

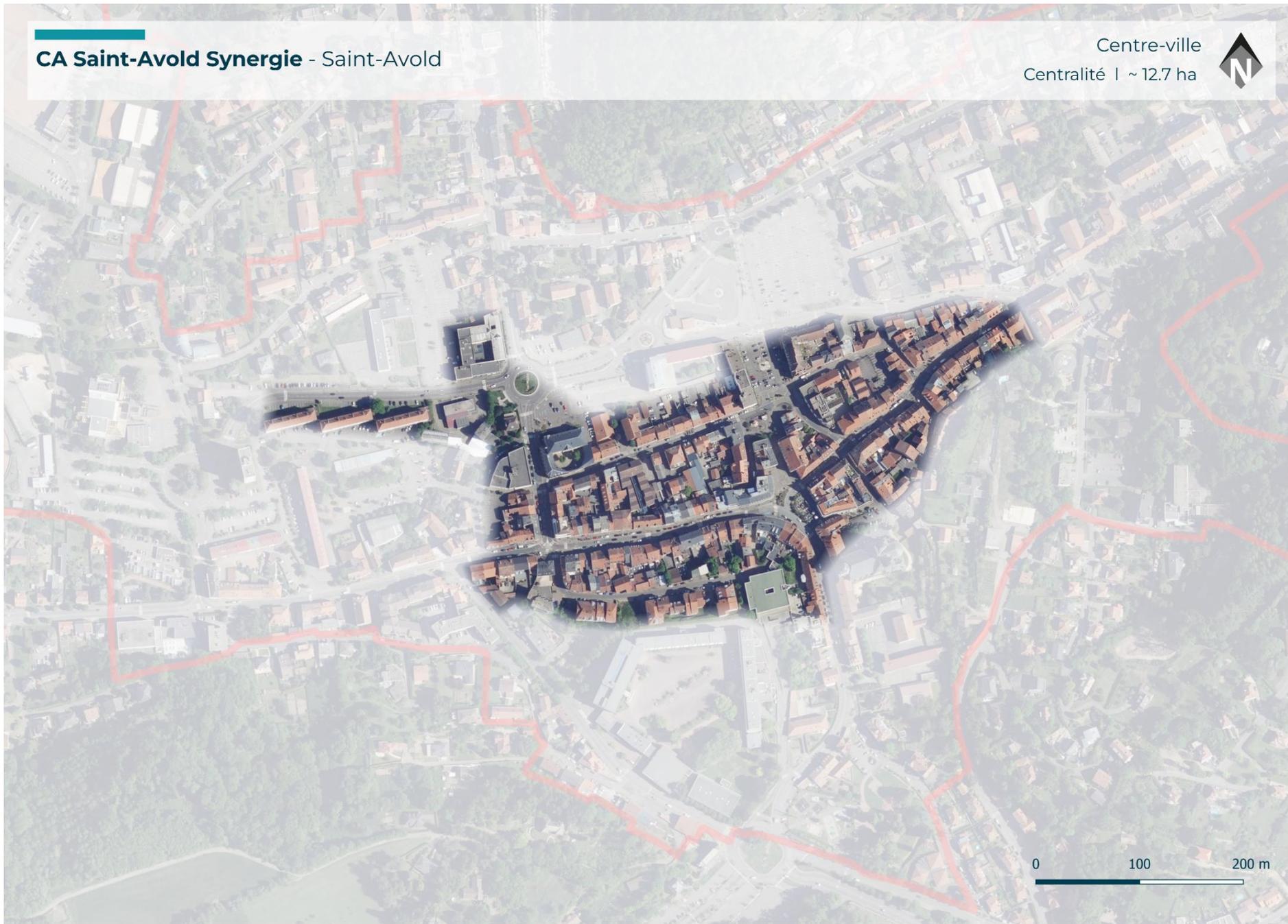
Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 8.7 ha

Zone commerciale Cap  
3000



**CA Saint-Avoid Synergie** - Saint-Avoid

Centre-ville  
Centralité | ~ 12.7 ha





**CA Saint-Avoid Synergie** - Saint-Avoid  
Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 5.9 ha

Zone commerciale  
Espace Patton





0 100 200 m

**CA Saint-Avold Synergie - Saint-Avold/Valmont**

Centralité | Centralité de quartier | ~ 3 ha

Rond-point Wenheck



0 90 180 m

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DE FREYMING-MERLEBACH

---

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
<b>Communauté de communes de Freyming-Merlebach</b>			
<b>Betting</b>	Zone commerciale Betting	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Farébersviller</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Farébersviller</b>	Zone commerciale B'est	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Freyming-Merlebach</b>	Merlebach centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
<b>Freyming-Merlebach</b>	Freyming rues de Metz et de la Rosselle	Centralité	Centre-ville relais
<b>Freyming-Merlebach</b>	Freyming centre-ville	Centralité	Centralité de quartier
<b>Hombourg-Haut</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais

**CC de Freyming-Merlebach - Betting**

Zone commerciale Betting  
Périphérie | Pôle commercial structurant | ~12.2 ha



**CC de Freyding-Merlebach - Farébersviller**

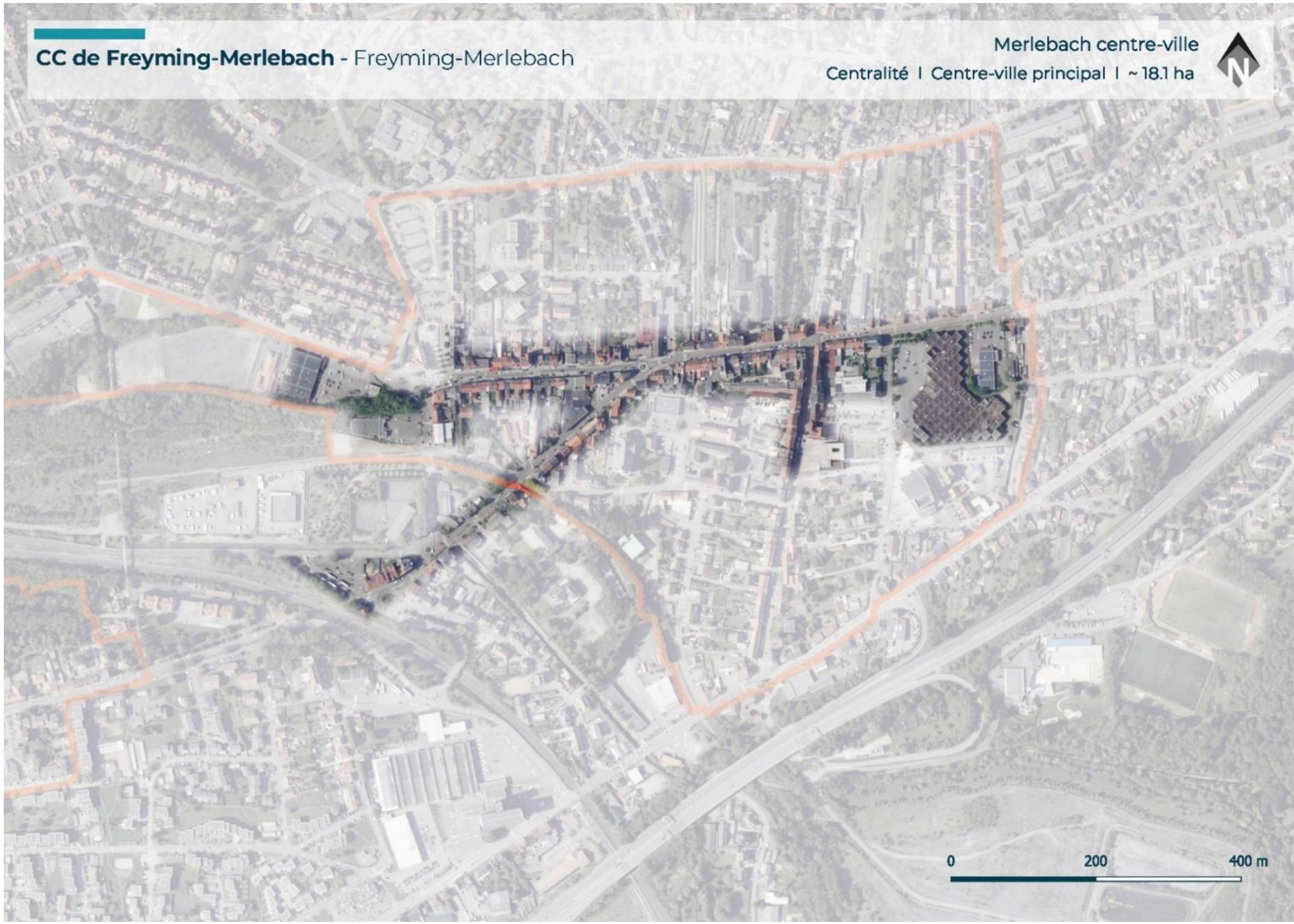
Centre-ville  
Centralité | Centre-ville relais | ~ 4.8 ha



**CC de Freyming-Merlebach - Farébersviller**  
Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 20.9 ha

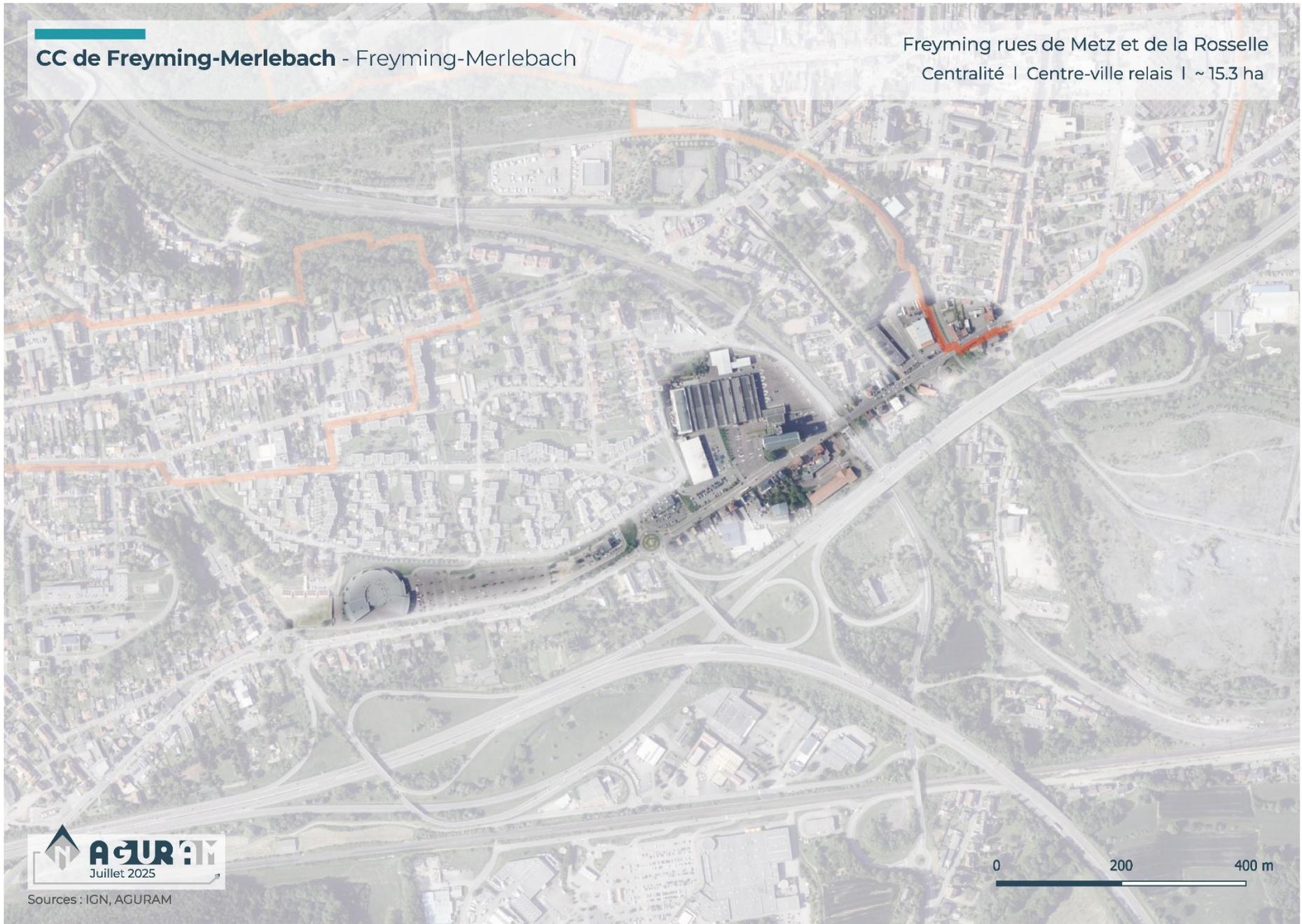
Zone commerciale B'est





**CC de Freyding-Merlebach** - Freyding-Merlebach

Freyding rues de Metz et de la Rosselle  
Centralité | Centre-ville relais | ~15.3 ha



Sources : IGN, AGURAM

**CC de Freyming-Merlebach** - Freyming-Merlebach

Freyming centre-ville  
Centralité | Centralité de quartier | ~1.1 ha



**CC de Freyming-Merlebach** - Hombourg-Haut

Centre-ville  
Centralité | Centre-ville relais | ~ 1,4 ha



## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU WARNDT-

---

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
<b>Communauté de communes du Warndt</b>			
<b>Creutzwald</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
<b>Creutzwald</b>	Breckelberg - rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
<b>Creutzwald</b>	Breckelberg - 7 rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
<b>Creutzwald</b>	Breckelberg - rue des chênes	Centralité	Centralité de quartier
<b>Creutzwald</b>	Rue des canaris	Centralité	Centralité de quartier
<b>Creutzwald</b>	Rue de la gare	Centralité	Centralité de quartier
<b>Creutzwald</b>	Warndt Park - Rue de Sarrelouis	Centralité	Centralité de quartier
<b>Creutzwald</b>	Parc d'activités sud	Périphérie	Pôle commercial structurant

**CC du Warndt - Creutzwald**

Centralité | Centre-ville principal | ~ 12.5 ha

Centre-ville



**CC du Warndt** - Creutzwald

Centralité | Centralité de quartier | ~ 3.3 ha

Breckelberg - rue du Barrois



0 100 200 m

**CC du Warndt - Creutzwald**

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.5 ha

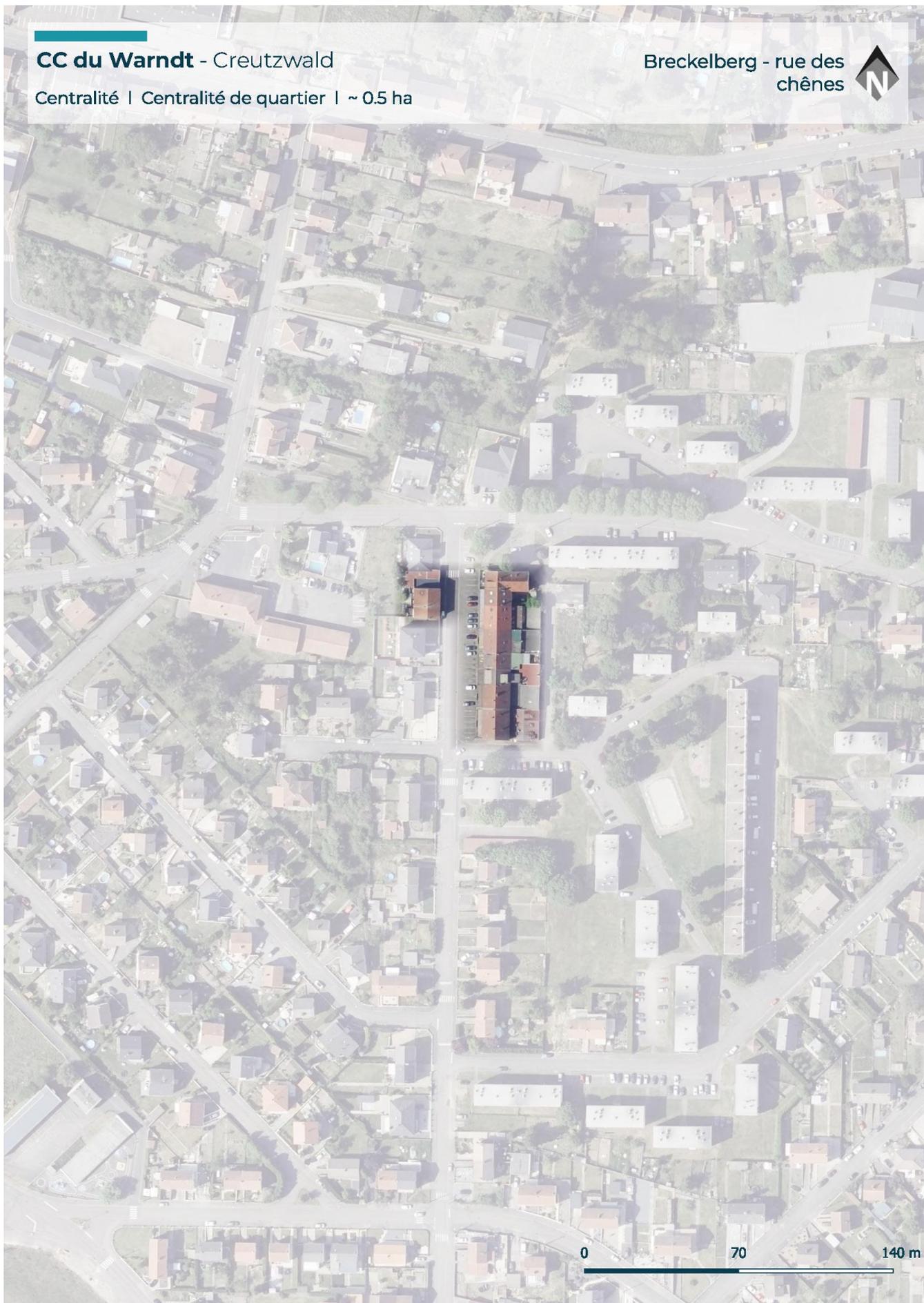
Breckelberg - 7 rue du Barrois



**CC du Warndt - Creutzwald**

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.5 ha

Breckelberg - rue des  
chênes



**CC du Warndt - Creutzwald**

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.4 ha

Rue des canaris



**CC du Warndt - Creutzwald**

Centralité | Centralité de quartier | ~1 ha

Rue de la gare



**CC du Warndt** - Creutzwald

Centralité | Centralité de quartier | ~1.3 ha

Warndt ParK - Rue de Sarrelouis



**CC du Warndt** - Creutzwald

Parc d'activité sud  
Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 52.8 ha

