



Révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Val de Rosselle



Rapport de présentation - Volet 2

Diagnostic territorial

Partie 2 : L'organisation du territoire (transfrontalier, accessibilité, structuration spatiale, armature urbaine)



SOMMAIRE

<u>PARTIE 2 – L’ORGANISATION DU TERRITOIRE.....</u>	<u>2</u>
1 - UNE POSITION STRATEGIQUE AUX PORTES D’UNE GRANDE METROPOLE	2
1.1 - L’organisation administrative.....	2
1.2 - Un espace de plus d’un million d’habitants.....	2
1.3 - Un marché du travail organisé autour d’une offre métropolitaine	4
2 - L’ACCESSIBILITE.....	5
2.1 - Des infrastructures performantes.....	5
3 - LA STRUCTURATION SPATIALE DU TERRITOIRE.....	6
3.1 - Une structuration du territoire déterminé par le cadre naturel	6
3.2 - Un territoire inégalement urbanisé	7
4 - L’ARMATURE URBAINE DU TERRITOIRE.....	9
4.1 - Des profils communaux variés	9
4.2 - L’armature urbaine dans le SCoT de mars 2012	9
4.3 - L’armature urbaine aujourd’hui : analyse multicritère	10
5 - L’ARMATURE URBAINE A L’ECHELLE DE LA GRANDE REGION	17
6 - SYNTHESE ET ENJEUX LIES A L’ORGANISATION DU TERRITOIRE.....	18
ANNEXE.....	19

PARTIE 2 – L'ORGANISATION DU TERRITOIRE

1 - UNE POSITION STRATEGIQUE AUX PORTES D'UNE GRANDE METROPOLE

Remarque préliminaire : le Val de Rosselle est situé dans l'aire urbaine de Saarbrücken. Sa position frontalière marque certaines limites dans les politiques publiques engagées. Cependant, la démarche de l'Eurodistrict SaarMoselle Est (un espace d'un million d'habitants : 700 000 dans la Sarre et 300 000 en Lorraine) tend à développer depuis les années 2000 des politiques transfrontalières pour une meilleure cohérence du développement des territoires concernés (cf partie 1).

1.1 - L'organisation administrative

Selon le décret n°2014-183 du 18 février 2014 organisant le redécoupage des cantons, le territoire du SCoT du Val de Rosselle intègre les 5 cantons de Saint-Avold, Freyming-Merlebach, Forbach, Stiring-Wendel, Sarrebourg et une partie du canton de Boulay-Moselle (comptant les 5 communes de la Communauté de communes du Warndt), une partie du

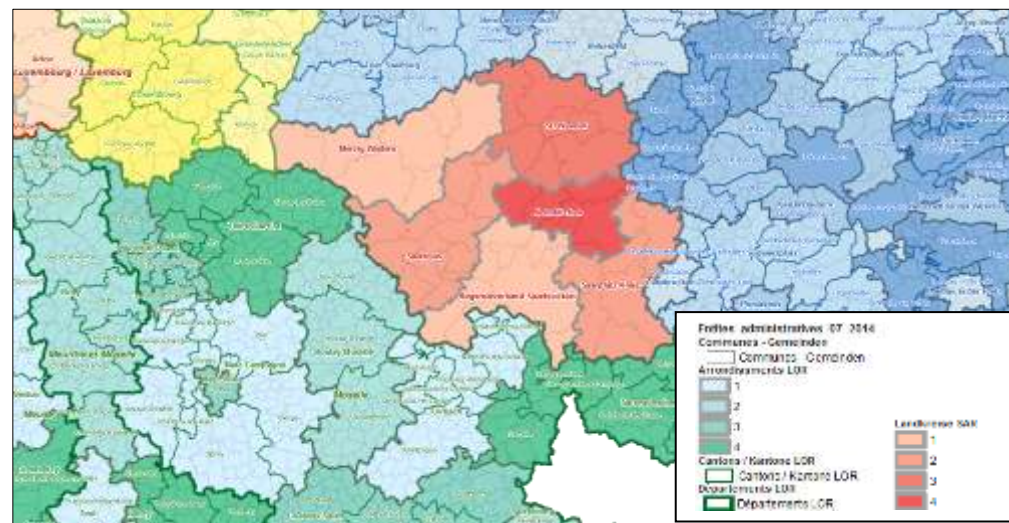
Les cantons 2015

Source : Conseil Départemental 57, 2015



Côté allemand, la Sarre compte 6 Landkreis dont la Communauté Urbaine de Saarbrücken limitrophe du Val de Rosselle (avec des continuités urbaines).

Les entités administratives



Source : Géoportail Grande Région, 2014

1.2 - Un espace de plus d'un million d'habitants

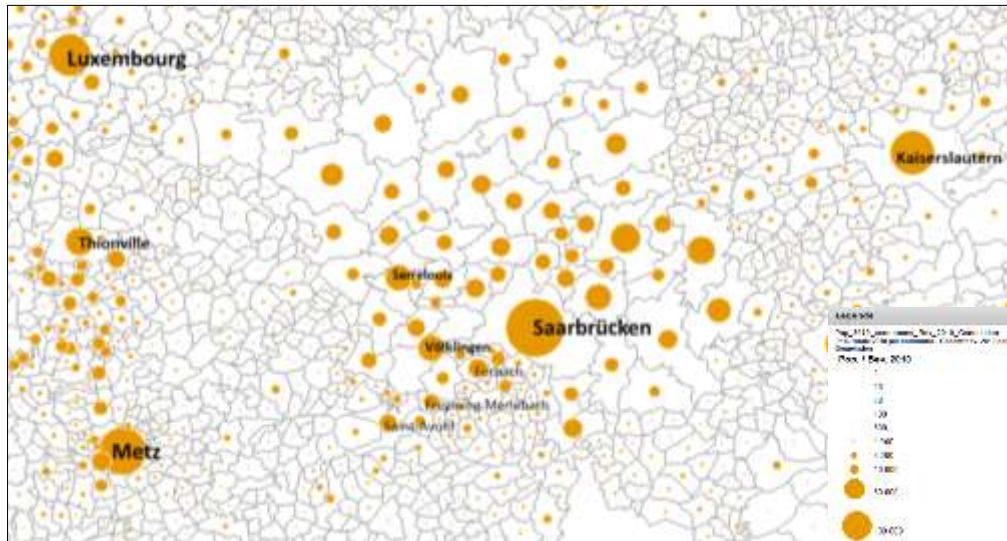
Les 6 Landkreis de la Sarre compte 1 010 000 habitants (et une densité de 393 habitants par km²). Dans cet ensemble, la Communauté Urbaine de Saarbrücken compte 350 000 habitants (et une densité de 852 habitants par km²).

Le territoire du SCoT dénombre 183 602 habitants en 2014, soit de l'ordre de 29 % de la population totale de l'Eurodistrict SaarMoselle Est (614 000 habitants).

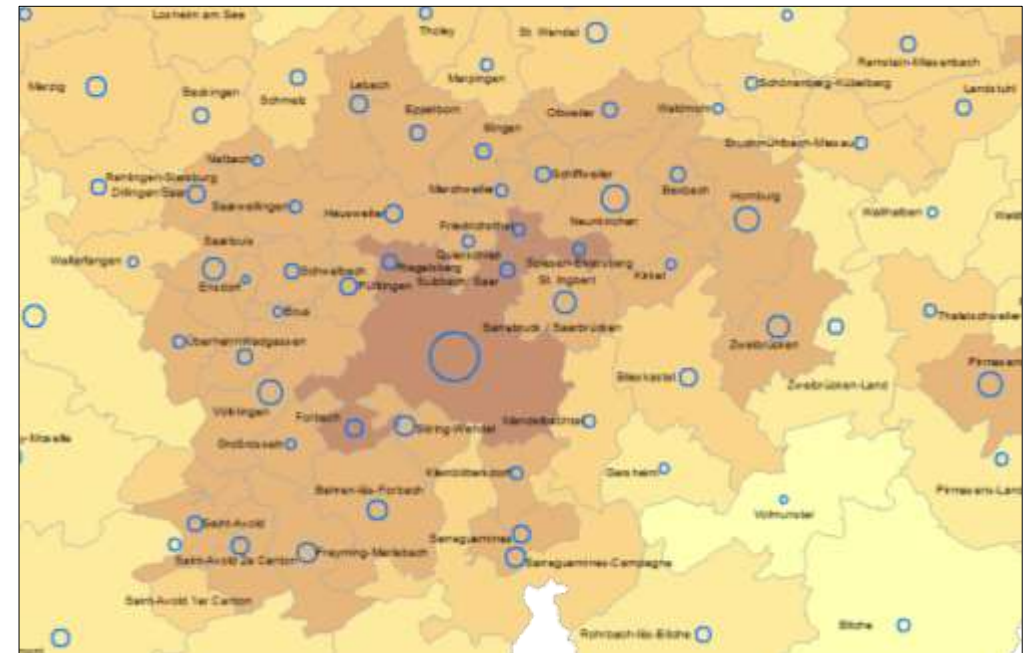
Avec 302 habitants au km² en moyenne et sept communes ayant une densité supérieure à 1 000 habitants au km², c'est un territoire densément peuplé par rapport à la Moselle (168 hab./km²).

Le territoire du Val de Rosselle présente par conséquent un poids démographique relativement conséquent dans cet ensemble transfrontalier, et une densité humaine élevée. Les continuités urbaines avec le secteur de Saarbrücken imbriquent encore plus le Val de Rosselle dans cet ensemble transfrontalier.

Population en 2010

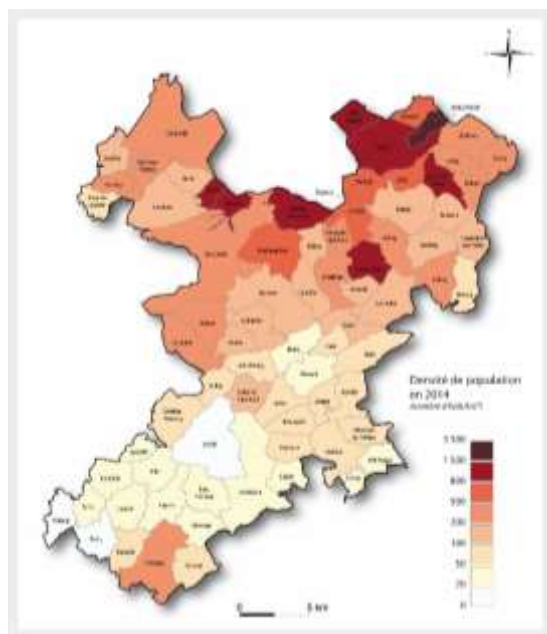


Source : géoportail Grande Région, 2014

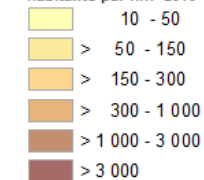


Population en 2010 et densité humaine

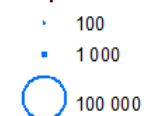
Densité moyenne de population en 2012 – SCoT Val de Rosselle



Population_totale_densite_2010_terr_agreges
Habitants par km² 2010 - Einwohner pro km² 2010



Pop. total 2010 par terr. agrégé -
Pop. / Bev. 2010



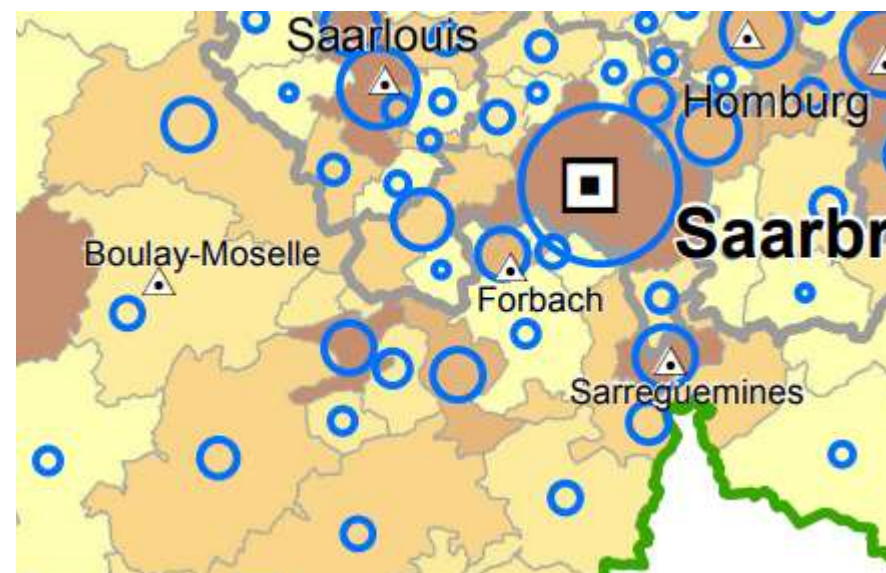
Source : Géoportail Grande Région, 2014

1.3 - Un marché du travail organisé autour d'une offre métropolitaine

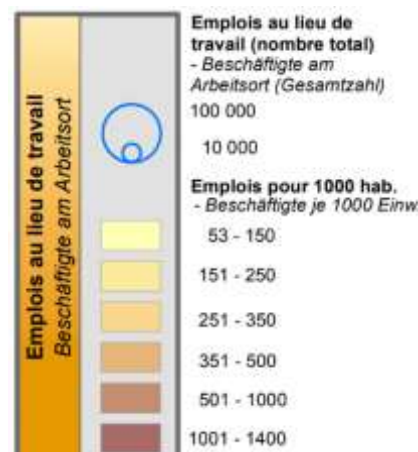
La répartition des emplois en 2010 démontre une forte polarisation sur les villes de Saarbrücken, Sarrelouis et Homburg côté allemand, et dans une moindre mesure côté français sur Sarreguemines et sur les trois principales communes du SCoT du Val de Rosselle (Forbach, Freyming-Merlebach et Saint-Avold).

La proximité immédiate de ces pôles d'emplois côté allemand marque le marché local du travail (nombreux déplacements professionnels d'actifs du Val de Rosselle vers des entreprises allemandes).

Emplois au lieu de travail en 2010 et densité d'emplois



Source : géoportail Grande Région, 201



2 - L'ACCESSIBILITE

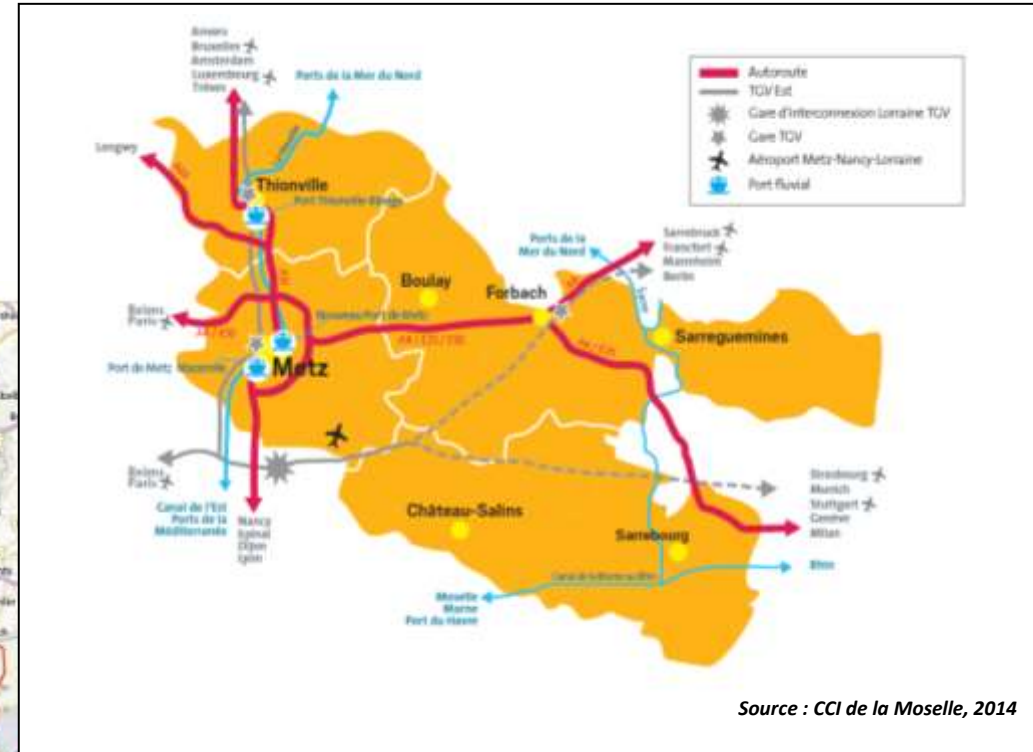
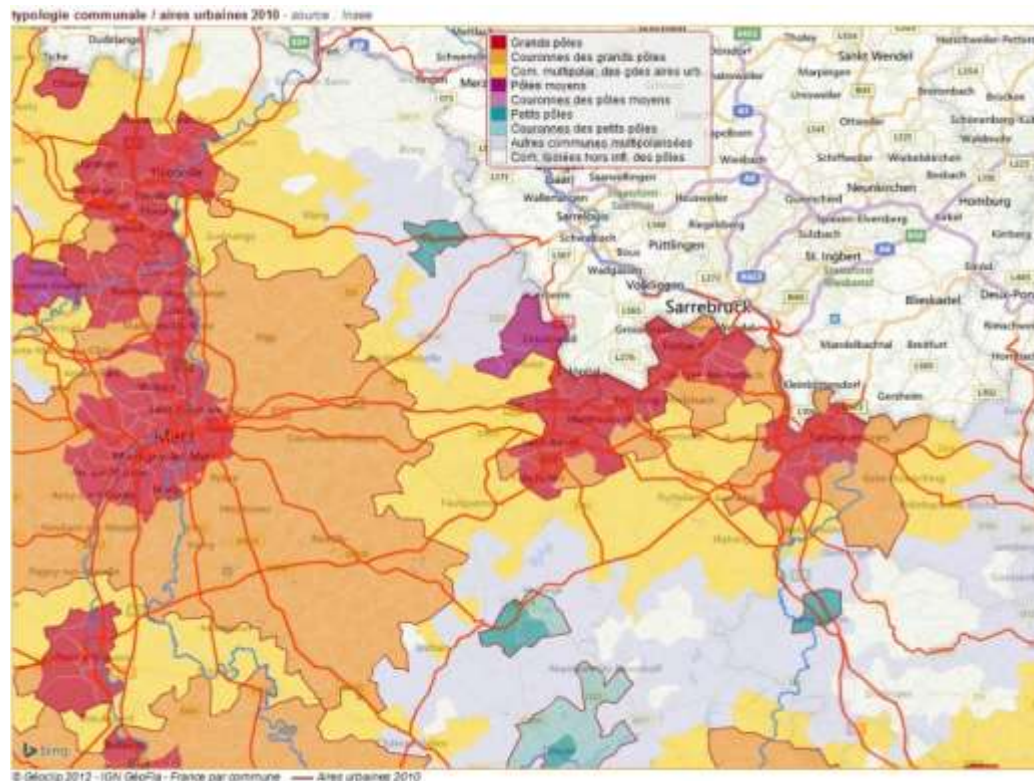
2.1 - Des infrastructures performantes

A 40 minutes de Metz, le territoire du Val de Roselle est desservi par de grands axes de communication, principalement l'A4 reliant Paris à Strasbourg et l'A 320 vers Sarrebruck.

L'accessibilité externe du territoire du Val de Roselle bénéficie également d'une desserte TGV (gare TGV à Forbach).



Les principales infrastructures de la Moselle



3 - LA STRUCTURATION SPATIALE DU TERRITOIRE

3.1 - Une structuration du territoire déterminé par le cadre naturel

Le territoire du SCoT occupe une superficie de près de 608,5 km², dont une grande partie sur l'ancien Bassin Houiller Lorrain. Le passé industriel de ce Bassin Houiller marque le Val de Roselle.

	Superficie	
	En km ²	%
Communauté de communes de Warndt	47,52	7,8%
Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie	347,56	57,1%
Communauté d'agglomération de Forbach	139,08	22,9%
Communauté de communes de Freyming-Merlebach	74,3	12,2%
Total SCoT Val de Roselle	608,46	100,0%

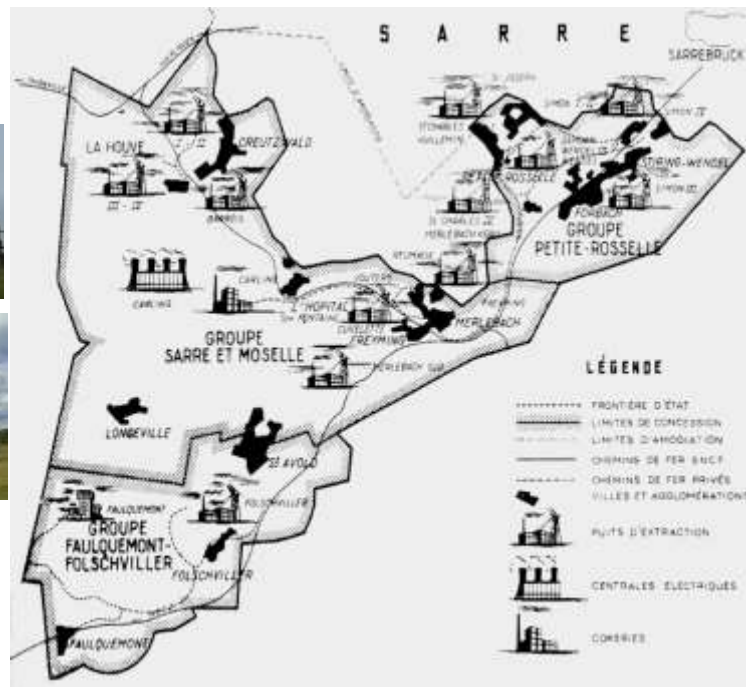
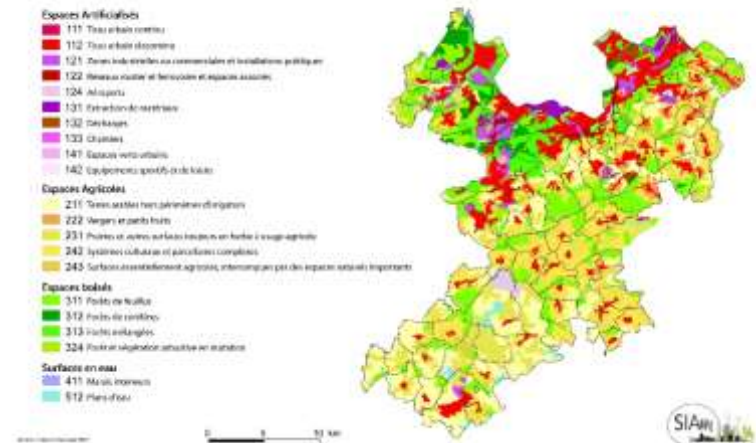
La topographie



Source : <http://fr-fr.topographic-map.com/places/Moselle-7943/>

Présence de nombreux espaces boisés

Occupation des sols en 2012



3.2 - Un territoire inégalement urbanisé

Les espaces urbanisés du Val de Rosselle (hors grandes infrastructures) occupent près de 13 % de la superficie du territoire, et se caractérisent par de fortes disparités avec :

- 26,5 % dans « l'espace urbain central »¹ qui regroupe des espaces urbanisés étendus (les enveloppes bâties des communes pôles et des communes desservies par les autoroutes A4 et A320 qui constituent une entité urbaine quasi continue le long de la frontière franco-allemande) ;
- 8,4 % dans l'espace rural périphérique composé d'espaces plus lâches, notamment sur la partie Sud-Est et la partie Nord-Ouest où les espaces agricoles couvrent une part conséquente du territoire.

Depuis les années 70-75, l'évolution de l'aménagement du territoire consacre un usage extensif de l'espace. C'est dans les années 75 qu'apparaît un développement de la construction neuve dans les communes périphériques des quatre villes centres (Freyming-Merlebach, Creutzwald, Saint-Avold et Forbach).



Ce développement s'affirme dans les années 90 dans les communes rurales éloignées, tandis que la réalisation d'opérations d'aménagement se poursuit dans les villes structurantes.

Un éloignement progressif de la construction neuve des vallées minières s'est ainsi opéré.

Par la suite, le phénomène d'étalement urbain est amplifié par le choix de localisation des nouvelles zones d'activités et potentiellement encore par celui des projets de centres commerciaux, à l'extérieur des centres urbains, le long des infrastructures routières, à proximité des échangeurs autoroutiers. L'accroissement des besoins de mobilités, pour aller travailler ou pour consommer, et l'utilisation de la voiture individuelle comme mode de déplacement dominant, se sont accentués.

	Superficie (en hectares)	Espace consommé entre 2004 et 2015 (en hectares)			Surface consommée entre 2004 et 2015 (en %)
		Densification	Extension	Total	
Forbach	1632	16,75	11,23	27,98	1,71
Total CA Forbach Porte de France	13934	71,21	121,87	193,08	1,39
Freyming-Merlebach	921	16,31	1,3	17,61	1,91
Total CC Freyming-Merlebach	7412	34,03	87,34	121,37	1,64
Saint-Avold	3529	17,66	31,12	47,78	1,35
Mohrange	1555	3,9	23,61	27,51	1,77
Total CA Saint-Avold Synergie	34744	61,54	173,33	234,87	0,68
Creutzwald	2678	12,47	55,91	68,38	2,55
Total CC du Warndt	4760	17,36	68,33	85,69	1,80
TOTAL SCoT VAL DE ROSSELLE	60850	184,14	450,87	635,01	1,04

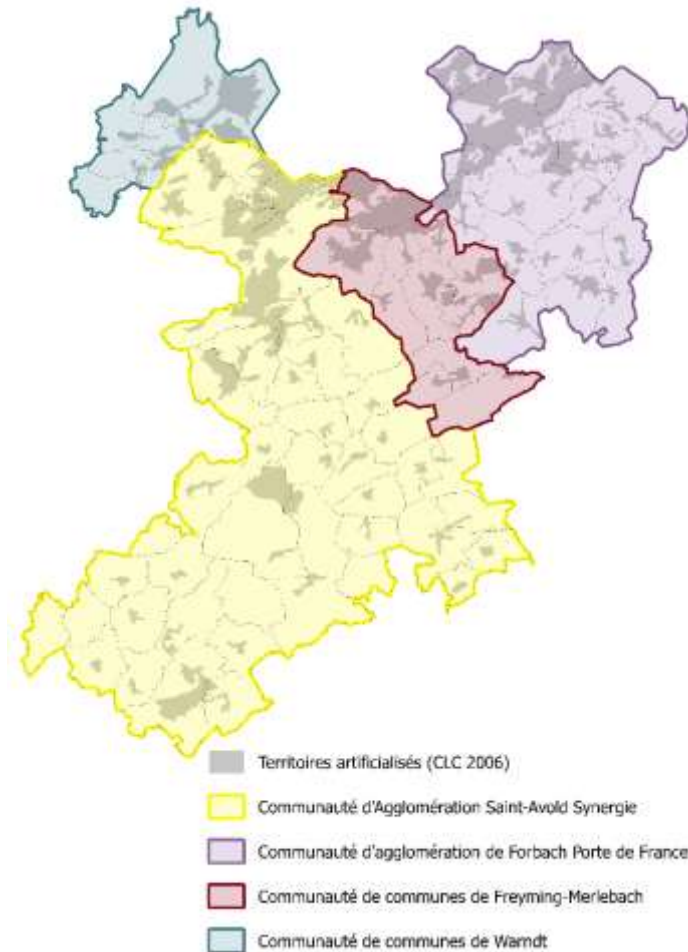
Source : Agence SIAMurba / Atelier des Territoires, 2018

¹ Dans le SCoT approuvé le 05 mars 2012, le projet reposait notamment sur un découpage du territoire en deux grandes entités : l'espace urbain central et l'espace rural périphérique.

Les villes de Forbach et de Freyming-Merlebach présentent la proportion la plus élevée d'espaces urbanisés (plus de 40 % pour Forbach, et près de 60 % pour Freyming-Merlebach). Les deux autres villes du territoire apparaissent relativement moins urbanisées (moins de 20 % de l'espace communal).

A l'échelle des EPCI, les proportions sont homogènes (de 16 à 20 % d'espaces urbanisés).

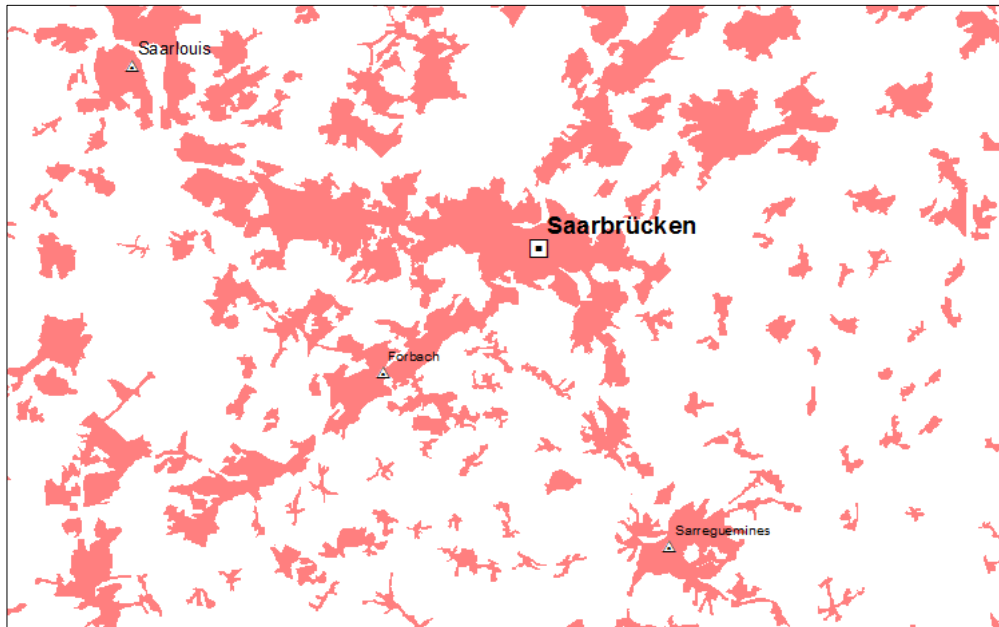
Zones urbanisées sur le territoire du SCOT du Val de Rosselle



Source : Corine Land Cover 2006, modifié par SIAM Urba

	Superficie (en hectares)	Enveloppe urbaine 2015 (en hectares)	Part des espaces urbanisés sur le territoire (en %)
Forbach	1632	691,1	42,3%
Total CA Forbach Porte de France	13934	2835,6	20,4%
Freyming-Merlebach	921	514,6	55,9%
Total CCFreyming-Merlebach	7412	1349,1	18,2%
Saint-Avold	3529	613,3	17,4%
Total CA Saint-Avold Synergie	34744	2755,6	7,9%
Creutzwald	2678	494,7	18,5%
Total CC du Warndt	4760	734,9	15,4%
TOTAL SCoT VAL DE ROSSELLE	60850	7675,11	12,6%

Les zones urbanisées dans l'espace transfrontalier



Source : Géoportail Grande Région, 2014

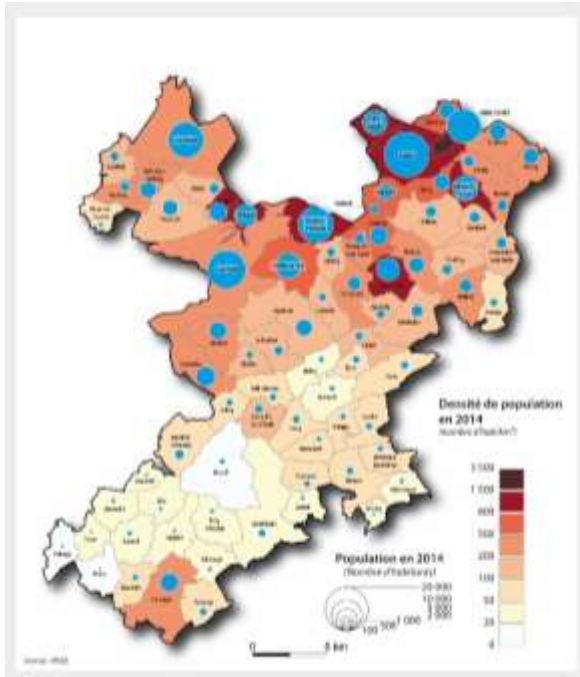
4 - L'ARMATURE URBAINE DU TERRITOIRE

4.1 - Des profils communaux variés

Le profil actuel des communes démontre une majorité de communes de moins de 5 000 habitants (68 communes sur un total de 78) :

- 20 000 habitants et plus : une commune (Forbach : 21 740 habitants en 2014)
- 15 000 à 20 000 habitants : une commune (Saint-Avold : 15 875 habitants).
- 10 000 à 15 000 habitants : trois communes (Creutzwald : 13 355 habitants ; Freyming-Merlebach : 13 263 habitants et Stiring-Wendel : 12 430 habitants).
- 5 000 à 10 000 habitants : 5 communes (Hombourg-Haut : 6 826 habitants ; Behren-lès-Forbach : 6 609 habitants ; Petite-Rosselle : 6 444 habitants ; Farébersviller : 5 542 habitants ; L'Hôpital : 5 418 habitants).
- 1000 à 5 000 habitants : 25 communes
- Moins de 1 000 habitants : 43 communes

Globalement, la proximité d'un environnement urbain très dense (commune de Sarrebrücken : 178 000 habitants et 1 066 habitants par km² ; communauté urbaine de Saarbrücken : 350 000 habitants et 852 habitants par km²) relativise l'importance des principales communes du Val de Rosselle dans l'espace transfrontalier.



Population et densité moyenne en 2012

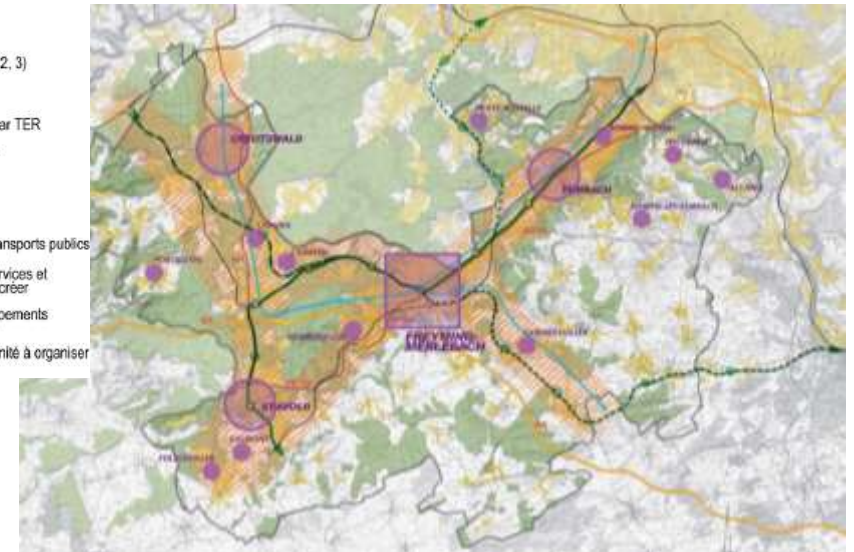
4.2 - L'armature urbaine dans le SCoT de mars 2012

16 pôles urbains ont été identifiés dans le SCoT approuvé en novembre 2012 (35 % du nombre total de communes, 75 % de la population 2012, 88 % des emplois 2012)

Les polarités inscrites dans le SCoT du Val de Rosselle approuvé en mars 2012											
	Villes centres	Pôles intermédiaires d'équipements et de services	Secteurs stratégiques ?	ZA stratégiques (plus de 20 ha)		ZA intermédiaires (5 à 20 ha)		ZA de proximité (moins de 5 ha)		ZACOM	Pôles identifiés dans le SCoT
Communes :				Existantes	Création	Existantes	Création	Existantes	Création		
Forbach	x									x	x
Freyming-Merlebach	x									x	x
Saint-Avold	x									x	x
Creutzwald	x									x	x
Alsting		x									x
Behren-lès-Forbach		x									x
Carling		x									x
Farébersviller		x								x	x
Folschviller		x								1	x
Hombourg-Haut		x									x
L'Hôpital		x									x
Petite Rosselle		x									x
Porcellette		x									x
Spicheren		x									x
Stiring-Wendel		x									x
Valmont		x									x
Betting										1 x	

L'armature urbaine (extrait du PADD de 2012 page 14) :

- Principales voies ferrées
- Futur tram-train (phases 1, 2, 3)
- Futures stations tram-train
- Bus transfrontalier et autocar TER
- Autoroutes - Voies rapides
- Parc
- Trame urbaine
- Couloir de proximité aux transports publics
- Nouvelle plate-forme de services et d'équipements régionale à créer
- Pôles de services et d'équipements en centre-ville à conforter
- Pôles de services de proximité à organiser



4.3 - L'armature urbaine aujourd'hui : analyse multicritère

Les travaux réalisés pour le diagnostic et notamment les analyses de l'INSEE ont permis d'identifier rapidement les communes jouant un rôle de structuration des services et de l'emploi. Dans ce cadre, les communes de Forbach, Freyming-Merlebach, Creutzwald et Saint-Avold sont clairement identifiées par l'INSEE comme pôles du Val de Rosselle.

Toutefois, cette analyse ne permettait pas d'avoir une vision complète de la situation des communes du territoire et de définir les différents niveaux de l'armature urbaine. Ainsi, une analyse multicritère a permis d'identifier plus précisément les polarités à l'échelle des bassins de vie du SCoT. Ce travail s'est appuyé sur différents indicateurs :

- Le nombre d'habitants,
- le nombre d'emplois,
- le niveau en équipements et services,
- la présence d'une offre en transports collectifs.

L'analyse des données de ces indicateurs (INSEE-2014 pour les habitants et les emplois, Banque Permanente des Equipements 2012 de l'INSEE, l'offre actuelle en transports collectifs) a conduit à un classement des 78 communes.

La méthode retenue pour le classement des communes est la suivante :

Poids démographique	1 point pour 500 habitants	Villes centres
Nombre d'emplois	1 point pour 50 emplois	Pôles intermédiaires d'équipements et de services
Niveau d'équipements	5 points par équipement structurant 3 par équipement intermédiaire 2 par équipement de proximité	
Niveau de desserte TC	10 points pour 1 gare	

Cette analyse multicritère constitue un guide de réflexion du choix des pôles. Ce travail a permis de confirmer, à partir de bases objectives, la place de la plupart des communes dans l'armature urbaine déterminée en 2012.

Cependant, d'autres critères peuvent être déterminants dans ces choix : participation à l'équilibre du territoire, attractivité sur les autres communes du territoire, participation au maillage des services de première nécessité (santé, commerces de proximité...)...

Aussi, dans le cadre de la révision du SCoT, la question peut être posée de la classification de trois communes dans la strate des pôles intermédiaires d'équipements et de services : Spicheren, Porcellette et Alsting (cf en page suivante leur « décrochement » dans le tri de l'analyse multicritère, et une analyse plus complète intégrant le taux d'équipement des communes en 2012 et l'armature commerciale définie dans le Document d'Aménagement Commercial en 2013).

Grille multicritère

	Variables				Total
	Poids démographique	Nombre d'emplois	Niveau équipements	Présence d'une gare	
Alsting	5	3	90	0	98
Altrippe	1	2	15	0	17
Atviller	1	2	24	0	27
Baronville	1	1	13	0	15
Barst	1	1	22	0	24
Behren-lès-Forbach	13	21	366	0	401
Béning-lès-St-Avold	2	7	55	10	75
Bérig-Vintrange	0	1	8	0	9
Betting	2	11	92	0	105
Biding	1	1	21	0	22
Bisten-en-Lorraine	0	0	6	0	7
Bistroff	1	1	12	0	13
Bousbach	2	1	47	0	51
Boustroff	0	0	2	0	3
Brulange	0	0	4	0	4
Cappel	1	2	84	0	87
Carling	7	28	200	0	235
Cocheren	7	11	140	10	168
Creutzwald	27	115	956	10	1107
Destry	0	1	5	0	6
Diebling	3	5	60	10	78
Diesen	2	1	51	0	55
Diffembach-lès-Hellimer	1	3	16	0	19
Eincheville	0	1	10	0	11
Erstroff	0	0	18	0	19
Etzling	2	1	41	0	44
Farébersviller	11	18	304	10	343
Farschviller	3	2	75	10	90
Folking	3	5	57	10	75
Folschviller	8	39	282	0	329
Forbach	43	227	2122	10	2403
Frémestroff	1	0	21	0	22
Freybouse	1	1	12	0	14
Freyming-Merlebach	27	90	1083	0	1199
Gréning	0	0	6	0	6
Grostenquin	1	5	37	0	43
Guenviller	1	1	20	0	22



Guerting	2	1	38	0	41
Guessling-Hémering	2	4	40	0	46
Ham-sous-Varsberg	6	5	147	0	158
Harprich	0	0	21	0	21
Hellimer	1	3	47	0	51
Henrville	2	14	38	0	53
Hombourg-Haut	14	15	334	10	373
Hoste	1	1	16	0	18
Kerbach	2	1	31	0	35
Lachambre	2	2	32	0	36
Landroff	1	1	10	0	11
Laning	1	1	53	0	55
Lelling	1	0	24	0	25
Leyviller	1	1	20	0	22
L'Hôpital	11	13	331	0	355
Lixing-lès-Saint-Avoid	1	2	61	0	64
Macheren	6	6	148	0	159
Maxstadt	1	0	16	0	17
Metzing	1	2	32	10	45
Morhange	7	48	395	10	460
Morsbach	5	10	189	0	204
Nousseviller-Saint-Nabor	2	1	42	0	45
Oeting	5	12	110	0	128
Petite-Rosselle	13	19	289	0	321
Petit-Tenquin	0	1	2	0	3
Porcellette	5	8	144	0	157
Racrange	1	2	58	0	61
Rosbruck	2	2	71	0	75
Saint-Avoid	32	225	1814	10	2081
Schoeneck	5	7	119	0	132
Seingbouse	4	9	99	0	112
Spicheren	6	10	155	0	171
Stiring-Wendel	25	37	699	0	761
Suisse	0	0	10	0	11
Tenteling	2	2	52	0	56
Théding	5	6	119	0	130
Vahl-Ebersing	1	1	21	0	23
Vallerange	0	0	11	0	12
Valmont	6	16	207	0	229
Varsberg	2	1	40	0	43
Viller	0	0	8	0	9

Tri

Forbach	2403
Saint-Avold	2081
Freyming-Merlebach	1199
Creutzwald	1107
Stiring-Wendel	761
Morhange	460
Behren-lès-Forbach	401
Hombourg-Haut	373
L'Hôpital	355
Farébersviller	343
Folschviller	329
Petite-Rosselle	321
Carling	235
Valmont	229
Morsbach	204
Spicheren	171
Cocheren	168
Macheren	159
Ham-sous-Varsberg	158
Porcellette	157
Schoeneck	132
Théding	130
Oeting	128
Seingbouse	112
Betting	105
Alsting	98
Farschviller	90
Cappel	87
Diebling	78
Folkling	75
Rosbruck	75
Béning-lès-St-Avold	75
Lixing-lès-Saint-Avold	64
Racrange	61
Tenteling	56
Laning	55
Diesen	55
Henrville	53
Hellimer	51
Bousbach	51

Guessling-Hémering	46
Metzing	45
Nousseviller-Saint-Nabor	45
Etzling	44
Grostenquin	43
Varsberg	43
Guerting	41
Lachambre	36
Kerbach	35
Atviller	27
Lelling	25
Barst	24
Vahl-Ebersing	23
Guenviller	22
Biding	22
Frémestroff	22
Leyviller	22
Harprich	21
Diffembach-lès-Hellimer	19
Erstroff	19
Hoste	18
Altrippe	17
Maxstadt	17
Baronville	15
Freybouse	14
Bistroff	13
Vallerange	12
Landroff	11
Eincheville	11
Suisse	11
Bérig-Vinrange	9
Viller	9
Bisten-en-Lorraine	7
Gréning	6
Destry	6
Brulange	4
Petit-Tenquin	3
Boustroff	3

Communes :		Villes centres	Pôles intermédiaires d'équipements et de services	Population 2014	Emplois 2013	Equipements 2012	Taux d'équipement 2012 (pour 1 000 habitants)	Armature commerciale (DAC 2013)			
								Pôles structurants (niveau 3)	Pôles relais (niveau 2)	Pôles de centre ville	Pôles de proximité (niveau 1)
Pôles de l'espace urbain central	Forbach	x		21 740	11 359	835	38,4	x	x	x	
	Saint-Avold	x		15 875	11 265	678	42,7		x (3)	x	
	Creutzwald	x		13 355	5 737	392	29,4	x	x	x	
	Freyming-Merlebach	x		13 263	4 483	447	33,7		x (2)	x	
	Stiring-Wendel		x	12 430	1 838	305	24,5			x	
	Hombourg-Haut		x	6 826	768	145	21,2				
	Petite-Rosselle		x	6 444	956	129	20,0				
	L'Hôpital		x	5 418	641	147	27,1				
	Cocheren			3 518	532	66	18,8				
	Carling		x	3 428	1 391	89	26,0	x			
	Schoeneck			2 712	354	53	19,5				
	Morsbach			2 695	491	85	31,5		x		
	Bening les Saint Avold			1 155	367	27	23,4				
	Diesen			1 078	72	22	20,4	x			
	Betting			821	559	36	43,8				
	Rosbruck			759	114	30	39,5	x			
	Behren-lès-Forbach		x	6 609	1 073	167	25,3				
	Farébersviller		x	5 542	881	134	24,2				
	Folschviller		x	4 118	1 943	123	29,9				
Pôles ruraux de l'espace périphérique	Morhange		x	3 486	2 401	159	45,6				
	Valmont		x	3 229	782	85	26,3		x		
	Spicheren		x	3 187	501	68	21,3				
	Macheren			2 849	285	67	23,5				
	Ham-sous-Varsberg			2 812	268	66	23,5				
	Oeting			2 593	622	49	18,9				
	Alsting		x	2 589	153	43	16,6				
	Porcellette		x	2 511	378	66	26,3				
	Théding			2 509	300	54	21,5				
	Seingbouse			1 863	462	48	25,8				
	Diebling			1 658	227	29	17,5				
	Farschviller			1 472	100	36	24,5				
	Folkling			1 271	264	27	21,2				
	Kerbach			1 197	58	15	12,5				
	Nousseviller-Saint-Nabor			1 188	50	19	16,0				
	Bousbach			1 172	67	23	19,6				
	Etzling			1 149	27	20	17,4				
	Tenteling			1 059	82	26	24,6				
	Varsberg			919	42	19	20,7				
	Guessling-Hémering			911	209	20	22,0				
	Guerting			862	63	17	19,7				
	Lachambre			852	120	15	17,6				
	Henrville			760	677	19	25,0				
	Lixing-lès-Saint-Avold			701	86	28	39,9				
	Cappel			693	88	38	54,8				
	Guenviller			663	57	10	15,1				
	Hoste			633	31	7	11,1				
	Metzing			615	109	16	26,0				
	Racrange			608	86	24	39,5				

Tous les
cœurs de
village,
pôles de
centre-bourg
ou de
quartier
(hors centre
ville) du Val
de Rosselle

Grastenquin	589	261	18	30,6			
Laning	585	49	23	39,3			
Barst	576	41	11	19,1			
Hellimer	574	132	23	40,1			
Atviller	573	77	12	20,9			
Vahl-Ebersing	525	61	10	19,0			
Lelling	480	15	12	25,0			
Leyviller	477	48	10	21,0			
Freybouse	431	42	6	13,9			
Altrippe	386	80	7	18,1			
Baronville	385	70	6	15,6			
Diffembach-lès-Hellimer	380	130	8	21,1			
Maxstadt	327	0	8	24,5			
Biding	320	32	10	31,3			
Bistroff	317	29	6	18,9			
Frémestroff	296	20	10	33,8			
Landroff	275	39	5	18,2			
Bisten-en-Lorraine	246	12	3	12,2			
Petit-Tenquin	238	29	1	4,2			
Bérig-Vintrange	224	32	4	17,9			
Eincheville	219	30	5	22,8			
Vallerange	212	23	5	23,6			
Erstroff	204	19	9	44,1			
Viller	200	21	4	20,0			
Harprich	177	5	9	50,8			
Boustroff	152	15	1	6,6			
Gréning	138	8	3	21,7			
Brulange	108	5	2	18,5			
Suisse	103	24	5	48,5			
Destry	88	28	2	22,7			
	4	13	183 602	54 799	5 261	28,7	

Communes non étudiées dans l'étude commerciale 2013

En sectorisant le territoire (espace urbain central / espace rural périphérique), le SCoT de mars 2012 avait pour objectif de bien indiquer que les enjeux entre chaque partie du Val de Rosselle étaient spécifiques, et que la situation des communes, même si elles n'étaient pas de la même catégorie, n'était pas forcément comparable d'un secteur à un autre.

L'analyse multicritère réalisée dans le cadre de la révision du SCoT interroge ici notamment sur la place d'Alsting en qualité de pôle intermédiaire d'équipements et de services de l'espace rural périphérique.



Communes de l'espace urbain central		Communes de l'espace rural périphérique			
Forbach	2403	Morhange	460	Grostenquin	43
Saint-Avold	2081	Behren-lès-Forbach	401	Varsberg	43
Freyming-Merlebach	1199	Farébersviller	343	Guerting	41
Creutzwald	1107	Folschviller	329	Lachambre	36
Stiring-Wendel	761	Valmont	229	Kerbach	35
Hombourg-Haut	373	Spicheren	171	Atviller	27
L'Hôpital	355	Macheren	159	Lelling	25
Petite-Rosselle	321	Ham-sous-Varsberg	158	Barst	24
Carling	235	Porcellette	157	Vahl-Ebersing	23
Morsbach	204	Thédling	130	Guenviller	22
Cocheren	168	Oeting	128	Biding	22
Schoeneck	132	Seingbouse	112	Frémestroff	22
Betting	105	Alsting	98	Leyviller	22
Rosbruck	75	Farschviller	90	Harprich	21
Béning-lès-St-Avold	75	Cappel	87	Diffembach-lès-Hellimer	19
Diesen	55	Diebling	78	Erstroff	19
		Folkling	75	Hoste	18
		Lixing-lès-Saint-Avold	64	Altrippe	17
		Racrange	61	Maxstadt	17
		Tenteling	56	Baronville	15
		Laning	55	Freybouse	14
		Henriville	53	Bistroff	13
		Hellimer	51	Vallerange	12
		Bousbach	51	Landroff	11
		Guessling-Hémering	46	Eincheville	11
		Metzing	45	Suisse	11
		Nousseviller-Saint-Nabor	45	Bérig-Vinrange	9
		Etzling	44	Viller	9
				Bisten-en-Lorraine	7
				Gréning	6
				Destry	6
				Brulange	4
				Petit-Tenquin	3
				Boustruff	3

	Variables				Total
	Poids démographique	Nombre d'emplois	Niveau équipements	Présence d'une gare	
Communes de l'espace urbain central					
Béning-lès-St-Avoid	2	7	55	10	75
Betting	2	11	92	0	105
Carling	7	28	200	0	235
Cocheren	7	11	140	10	168
Creutzwald	27	115	956	10	1107
Diesen	2	1	51	0	55
Forbach	43	227	2122	10	2403
Freyding-Merlebach	27	90	1083	0	1199
Hombourg-Haut	14	15	334	10	373
L'Hôpital	11	13	331	0	355
Morsbach	5	10	189	0	204
Petite-Rosselle	13	19	289	0	321
Rosbruck	2	2	71	0	75
Saint-Avoid	32	225	1814	10	2081
Schoeneck	5	7	119	0	132
Stiring-Wendel	25	37	699	0	761
Communes de l'espace rural périphérique					
Alsting	5	3	90	0	98
Altrippe	1	2	15	0	17
Atviller	1	2	24	0	27
Baronville	1	1	13	0	15
Barst	1	1	22	0	24
Behren-lès-Forbach	13	21	366	0	401
Béring-Vinrange	0	1	8	0	9
Biding	1	1	21	0	22
Bisten-en-Lorraine	0	0	6	0	7
Bistroff	1	1	12	0	13
Bousbach	2	1	47	0	51
Boustruff	0	0	2	0	3
Brulange	0	0	4	0	4
Cappel	1	2	84	0	87
Destry	0	1	5	0	6
Diebling	3	5	60	10	78
Diffembach-lès-Hellimer	1	3	16	0	19
Eincheville	0	1	10	0	11
Erstroff	0	0	18	0	19
Etzling	2	1	41	0	44
Farébersviller	11	18	304	10	343
Farschviller	3	2	75	10	90
Folking	3	5	57	10	75
Folschviller	8	39	282	0	329
Frémestroff	1	0	21	0	22
Freybouse	1	1	12	0	14
Gréning	0	0	6	0	6
Grostenquin	1	5	37	0	43
Guenviller	1	1	20	0	22
Guerting	2	1	38	0	41
Guessling-Hémering	2	4	40	0	46
Ham-sous-Varsberg	6	5	147	0	158

Harprich	0	0	21	0	21
Hellimer	1	3	47	0	51
Henriville	2	14	38	0	53
Hoste	1	1	16	0	18
Kerbach	2	1	31	0	35
Lachambre	2	2	32	0	36
Landroff	1	1	10	0	11
Laning	1	1	53	0	55
Lelling	1	0	24	0	25
Leyviller	1	1	20	0	22
Lixing-lès-Saint-Avoid	1	2	61	0	64
Macheren	6	6	148	0	159
Maxstadt	1	0	16	0	17
Metzing	1	2	32	10	45
Morhange	7	48	395	10	460
Nousseviller-Saint-Nabor	2	1	42	0	45
Oeting	5	12	110	0	128
Petit-Tenquin	0	1	2	0	3
Porcellette	5	8	144	0	157
Racrange	1	2	58	0	61
Seingbouse	4	9	99	0	112
Spicheren	6	10	155	0	171
Suisse	0	0	10	0	11
Tenteling	2	2	52	0	56
Théding	5	6	119	0	130
Vahl-Ebersing	1	1	21	0	23
Vallerange	0	0	11	0	12
Valmont	6	16	207	0	229
Varsberg	2	1	40	0	43
Viller	0	0	8	0	9

En conclusion de ces analyses, le SCoT de mars 2012 s'appuie sur un maillage du territoire organisé autour de 16 pôles soit 20,5 % des communes.

La modification du périmètre en 2017, avec l'intégration de la Communauté de Communes du Centre Mosellan, interroge sur l'intégration de la ville de Morhange en tant que pôle intermédiaire d'équipements et de services.

Cette intégration porterait le nombre de pôles à 17, soit à 21,8% des communes du territoire.

Ce maillage peut être aujourd'hui réinterrogé à la lecture de l'analyse multicritère (resserrement de ce maillage urbain en réduisant le nombre de pôles ?)

L'organisation multipolaire à retenir dans le nouveau SCoT révisé doit permettre d'atteindre les objectifs de rééquilibrage et de polarisation du territoire :

- En termes de développement résidentiel : inflexion forte dans la localisation des nouveaux logements.

→ Accentuation de la production de logements sur les pôles.

→ Frein à l'étalement urbain sur les autres communes du territoire.

- En termes de développement économique : conforter l'existant.

→ Conforter les sites d'activités existants.

→ Création de nouveaux sites de développement économique ?

- En termes de mobilité : optimiser l'offre.

Le nouveau SCoT révisé devra prendre en compte les potentialités d'optimisation de l'offre de mobilité en mettant l'accent sur le développement de pôles bien desservis par les transports collectifs, et en intégrant dans le schéma de développement la possibilité de renforcer l'offre en transports collectifs sur des communes pôles en concertation avec les partenaires compétents.

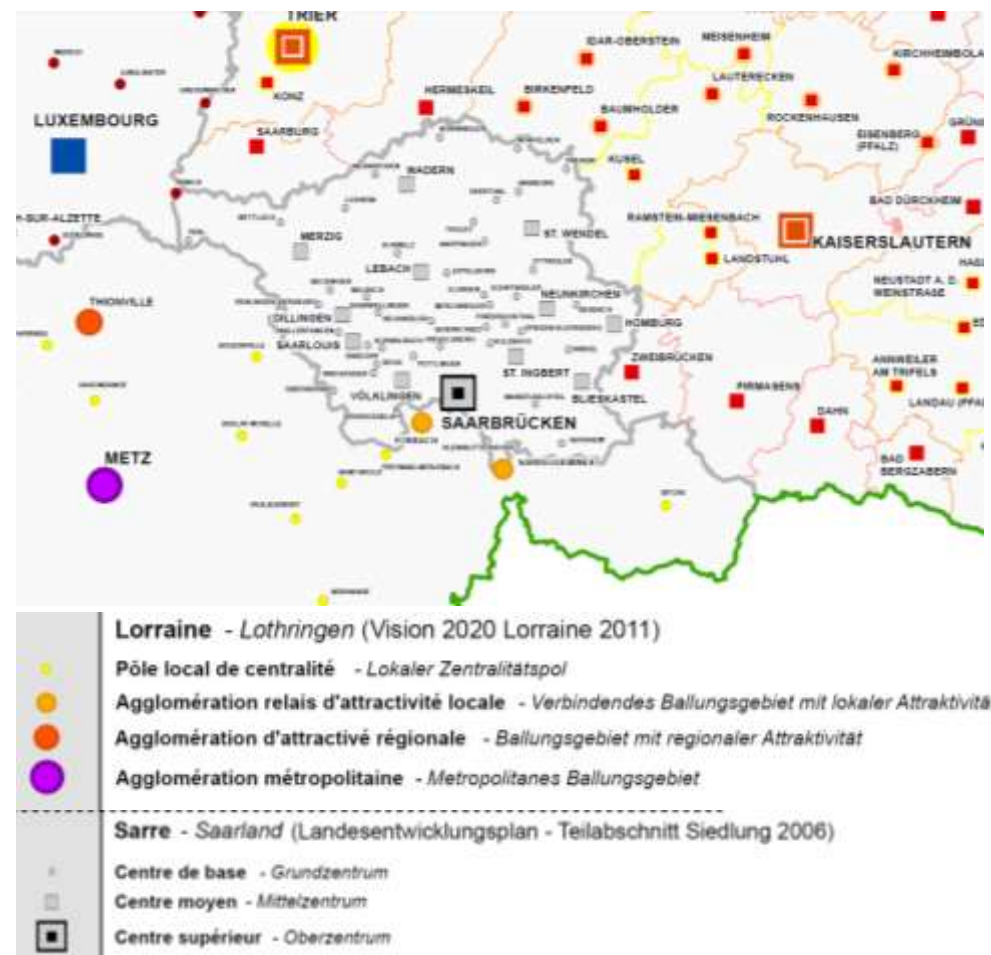
5 - L'ARMATURE URBAINE A L'ECHELLE DE LA GRANDE REGION

Dans l'organisation régionale et transfrontalière, les trois villes centres de Forbach, Saint-Avold et Freyming-Merlebach apparaissent comme des « centres de développement ».

- Forbach en qualité « d'agglomération relais d'attractivité locale »,

- Saint-Avold et Freyming-Merlebach en qualité de « pôle local de centralité ».

Centres de développement chez les différents partenaires de la Grande Région



6 - SYNTHESE ET ENJEUX LIES A L'ORGANISATION DU TERRITOIRE

FRAGILITES / CONTRAINTES

Un déclin des centres urbains (démographie, habitat...).

16 pôles identifiés dans le SCoT 2012 (20,5 % des communes) : resserrer les priorités dans le nouveau SCoT ?

Eclosion pavillonnaire et étalement urbain.

ATOUTS / POTENTIALITES

4 villes centres
+ une 5^{ème} ville > 10 000 habitants : offre urbaine importante pour « l'espace urbain central » du SCoT.

Un réseau dense de petites villes.

Un vaste patrimoine naturel par rapport aux espaces urbains saturés des agglomérations allemandes.

Enjeux

Redynamiser le sillon urbain du fond de vallée : construire un espace plus lisible en consolidant le poids de ses polarités urbaines.

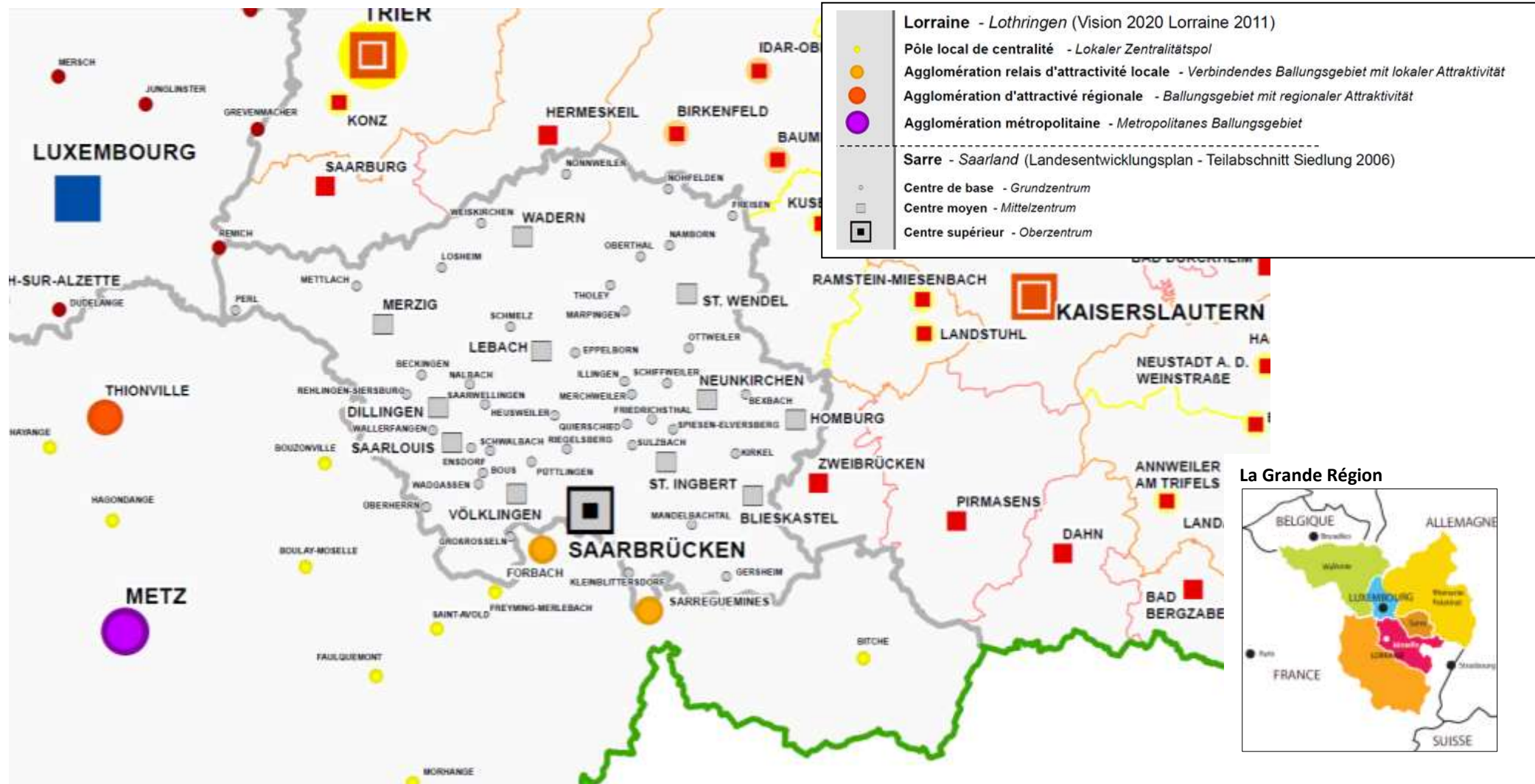
Limiter l'étalement urbain sur les plateaux.

La question qui est posée par la position du Val de Rosselle à la frange d'une grande agglomération transfrontalière est celle du modèle de développement qui penche sur certaines parties du territoire vers un développement résidentiel caractéristique des territoires périurbains, conduisant à des déséquilibres internes et à un fonctionnement fortement lié au cœur métropolitain pourvoyeur d'emplois.

ANNEXE

Au niveau de la Grande Région, chaque partenaire est responsable pour l'organisation de sa propre armature urbaine. Les fonctions de centralité et les espaces à développer sont, pour la plupart, définis dans le respect des compétences de chaque partenaire à travers des instruments ou des plans respectifs d'aménagement.

La carte « centres de développement chez les différents partenaires de la Grande Région » illustre les centres de développement respectifs, tels qu'ils sont définis au niveau des différents territoires formant la Grande Région.



Source : Grande Région, 2012